

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0030 תאריך: 03/02/2025 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1416	0472-006	ויצמן 6	מדינת ישראל - מנהל הדיור הממשלתי	מסלול מקוצר מבנה טכני	<u>1</u>
2	25-0201	3503-008	הראב"ע 8	רמי אמיתי	מסלול מקוצר הקמת גדר	<u>2</u>
3	25-0079	3600-056	שדרות גורי ישראל 56	בנימין זאעורוב	מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	<u>4</u>

## פרוטוקול רשות רישוי ויצמן 6, חניון בי"ח איכילוב - כניסה 21

7197/4	גוש/חלקה	24-1416	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	06/10/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר מבנה טכני	סיווג	0472-006	תיק בניין
55,961.00	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

מדינת ישראל - מנהל הדיור הממשלתי  
הרוקמים 2, חולון 9195015

### עורך הבקשה

דוד זרחי  
ארלוזורוב 150, תל אביב - יפו 62098

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הגורם עבורו מתבצעת העבודהמוסד ציבורי,

ההחלטה דיון נוסף: החלטה מספר: 1  
רשות רישוי מספר 1-25-0030 מתאריך 03/02/2025

- בהמשך להחלטת רשות הרישוי מ- 10.12.24 לאשר את הבקשה לשינוי שם בעלי העניין לרבות;
- שינוי שם מבקש הבקשה מ " המרכז הרפואי איכילוב סוראסקי " ל : " מנהל הדיור הממשלתי בעבור מרכז הרפואי איכילוב " .
  - שינוי שם מורשה החתימה מטעם המבקשים, מ : אבי בן זקן ל : פרופסור אלי שפרכר.
  - עדכון שם בעלי הזכות בנכס מ : רשות מקרקעי ישראל , ל : מדינת ישראל

## פרוטוקול רשות רישוי הראב"ע 8

6972/37	גוש/חלקה	25-0201	בקשה מספר
שפירא	שכונה	26/01/2025	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הקמת גדר	סיווג	3503-008	תיק בניין
251.00	שטח	23-01294	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

רמי אמיתי  
ת.ד. 2, הרצליה 4610001

### עורך הבקשה

ירון ישראל  
קלישר 4, תל אביב - יפו 6525702

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: קומה בה מתבצעת התוספת: 1, כיוון התוספת: לחזית לצד

החלטה: החלטה מספר: 2  
רשות רישוי מספר 1-25-0030 מתאריך 03/02/2025

לא לאשר את הבקשה לאישור בדיעבד של מבנה מגורים בן 2 קומות (הבנוי ללא היתר), הריסה ותוספות,  
שכן:

1. הבקשה הוגשה ללא חתימת בעל זכות בנכס, בניגוד לחוק התכנון והבנייה.
2. הבקשה הוגשה במסלול המקוצר אך אינה תואמת את העבודות המפורטות בחלק ב' "עבודות ומבנים בהליך רישוי בדרך מקוצרת" כרי אישור בדיעבד לבניין ללא היתר ובניגוד לתקנות הליך רישוי בדרך מקוצרת.
3. לפי תכנית 2707 בבקשות שבממצאי תיק הבניין לא נמצא היתר לבנוי בשטח החלקה הנדונה, הוועדה המקומית תראה את המבנה כקיים בהיתר לצורך החלפת גגות ו/או שיפוצים בלבד אם הוכח שההיתר המקורי לא נמצא מסיבות היסטוריות ואם המבנה תואם מפה טופוגרפית מאושרת שהכנה בשנת 1991 הנ"ל לא הוכח בבקשה זו.

4. הבנייה הקיימת חורגת מגבול המגרש הבנוי בקיר משותף צפוני, וסומנה כ "לא שייכת להגשה" ולא נכללה במניין השטחים המבוקשים לאישור בדיעבד, זאת בניגוד להוראות התכנית.
5. המבוקש לאישור בדיעבד בחריגה של 0.16 מ' מגבול המגרש הצפוני לשכן ולא ניתנה הסכמתו לכך. בניגוד להוראות תכנית 2742 לעניין בנייה בקו בניין 0.
6. הבקשה הוגשה באופן לקוי וחסר, אי התאמה בין השרטוטים, חלקי שרטוטים, ללא התייחסות לחומרי גמר ולהנחיות המרחביות, חישוב חלקי של השטחים, המקשה את הבחינה המרחבית. חו"ד מהנדס נשלח לעורך הבקשה.

## פרוטוקול רשות רישוי שדרות גורי ישראל 56, גוז'יקוב 1

6983/33	גוש/חלקה	25-0079	בקשה מספר
קרית שלום	שכונה	13/01/2025	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	סיווג	3600-056	תיק בניין
528.00	שטח	23-02089	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

בנימין זאעורוב

שדרות גורי ישראל 56, תל אביב - יפו 6680114

### עורך הבקשה

מור ביטון

אלחריזי 12, ראשון לציון 7577012

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים בהיתר פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: חזית אחור צד, שטח התוספת (מ"ר): 40.00, שטח ניצול חלל הגג (מ"ר): 33.00, שטח פרגולה (מ"ר): 20.00, חומר הפרגולה: עץ, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 3.88, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 2.20 צובר גזהעבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא הגורם עבורו מתבצעת העבודהגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-25-0030 מתאריך 03/02/2025

לא לניתן לאשר את הבקשה כפי שהוגשה שכן:

- סטייה של 2 מ"ר בניגוד להוראות התכנית, הנ"ל מהווה סטייה ניכרת.
  - בחריגה של 0.20 מ' מהמותר ובניגוד להוראות התכנית.
- הודעה על חו"ד שלילית נשלחה לעורך הבקשה ולמבקש.